

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

строительная компания «СпецСнаб»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677005, РС (Я), г. Якутск, ул. Халтурина, 6/3,
кв.56

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435302249, тел.: +7(914)2703823,

(4112)34-17-80, (4112)42-26-07, S-snab@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.04.2017 г.

№ 14-RU14301000- 59 -2017

Взамен №14-RU14301000-142-2016 от 19.08.2016г. – нулевой цикл,

№14-RU14301000-108-2016 от 22.07.2016г. – нулевой цикл

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства объект «Многоквартирный жилой дом (4-8) с нежилыми помещениями в квартале 203 г. Якутска»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант», 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.12, строение 1, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации)	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-2-0021-17 от 17.04.2017г. (Проектная документация)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027:665	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-12231-440 от 09.06.2016г., МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Строй-Проект», №СРО-П-090-1435133375-07-1 от 30.10.2015г., шифр 390/15-ПЗУ, 390/15-ГП.СБ, 390/15-4-ПЗ, 390/15-4-АР, 390/15-4-ПОС, 390/15-4-ОДИ; Изыскательская организация: ООО «Якутпроект-Изыскатель», № 01-И-№0004-3 от 22.11.2011г., шифр 101-ИЗ, арх.№101;	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (4-8) с нежилыми помещениями</u>		
	Общая площадь, всего (м ²): в т.ч. в подвальном этаже: жилая часть:	350,44 5 833,65	Площадь участка (кв. м): 1 694
	Объем, всего (куб. м): жилая часть:	18 163,09	в том числе подземной части (куб. м): 2 225,35
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): +50,800

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-/-
Количество надземных этажей (шт.):	14		
Площадь застройки (кв. м):	483,48		
Иные показатели:	Расчетная площадь нежилых помещений в подвальной этаже – 193,75 м ² ; Общая площадь квартир – 3 707,46 м ² ; Количество квартир – 83, в т.ч. однокомнатных – 83; Фундаменты – монолитные ж/б плиты δ=800мм, В25, F150; Стены – монолитные ж/б В25, F150, бетонные камни, утеплитель ПСБ-С-25, минераловатные плиты ПП-80, ПЖ-120, ППЖ-160; Перекрытие – монолитные ж/б плиты В25, F100; Кровля – плоская, рулонная из материалов «Технониколь»		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения	
	Протяженность:	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	132,4 кВт	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	от вновь проектируемой трансформаторной ТП-9	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	
	Иные показатели:	Теплоснабжение – от проектируемых сетей теплоснабжения 203 квартала, 0568 Гкал/час, (Qот=0,314 Гкал/ч, Qгвс=0,224 Гкал/ч, Qвент=0,03 Гкал/ч; Водоснабжение, водоотведение – подключение к сетям х/в и канализации с сетями ООО «РДР-Групп»; Газоснабжение – от газораспределения: «От проектируемых сетей 203 мкр. ООО «РДР Групп», 0,0018 до 0,003 МПа;	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” Декабря 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр №390/15-4-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” апреля 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” ” ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” ” 20 г.

М.П.

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)